

Số: 1758/TB-THADS

An Giang, ngày 21 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2022/DS-ST ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 28/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2025/322/CT-CITYLAND/AG, ngày 18/4/2025 của Công ty TNHH Tư Vấn và thẩm định giá CITYLAND;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/HĐ-DTN ngày 30/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang) và Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam,

Căn cứ Thông báo số: 63/BC-DTN, ngày 31/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Người thừa kế bà Võ Thị Hưng, sinh năm 1936 (đã chết) gồm:

+ Bà Đặng Thị Hiền, sinh năm 1958; địa chỉ: Ấp An Quới, xã Mỹ An Hưng, (địa chỉ cũ: xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò), tỉnh Đồng Tháp.

+ Bà Đặng Thị Hạnh, sinh năm 1959; địa chỉ: Ấp Mỹ Long 1, xã Mỹ Hoà Hưng, tỉnh An Giang.

+ Bà Đặng Thị Hậu, sinh năm 1963; địa chỉ: ấp Mỹ Phú, xã Long Kiên (địa chỉ cũ: xã Mỹ An, huyện Chợ Mới), tỉnh An Giang.

+ Ông Đặng Văn Hoà, sinh năm 1968 (đã chết). Người thừa kế thế vị gồm: bà Trần Thị Khương (vợ); ông Đặng Văn Nhã (con); bà Đặng Thị Cẩm Nhung (Con); địa chỉ: Ấp An Quới, xã Mỹ An Hưng (địa chỉ cũ: xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò), tỉnh Đồng Tháp.



bà Võ Thị Hùng (do Đặng Văn Bé đại diện theo uỷ quyền); địa chỉ ấp Mỹ Phú, xã Long Kiên (địa chỉ cũ: xã Mỹ An, huyện Chợ Mới), tỉnh An Giang.

+ Ông Đặng Văn Bé, sinh năm 1966.

+ Bà Đặng Thị Lợi, sinh năm 1970.

+ Bà Đặng Thị Em, sinh năm 1971.

+ Ông Đặng Văn Kết, sinh năm 1973.

+ Ông Đặng Văn Yêm, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: ấp An Bình, xã Hội An, tỉnh An Giang.

- Người được thi hành án: ông Đặng Minh Trí, địa chỉ: ấp An Bình, xã Hội An, tỉnh An Giang.

Nội dung: Đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026; tài sản bán đấu giá của bà Võ Thị Hùng không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá tài sản gồm: Diện tích đất 5.500,0m² (tại các điểm A, B, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27; theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 25/08/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới); thửa số 3256, 3257, 3260; tờ bản đồ số 2; mục đích sử dụng: đất trồng lúa; nằm trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00323/IB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 12/10/1992 cho bà Võ Thị Hùng; đất tọa lạc tại Khóm An Bình, Thị trấn Hội An, huyện Chợ Mới tỉnh An Giang (nay là Khóm An Bình, xã Hội An, tỉnh An Giang).

- Giá khởi điểm: 525.713.612đ (năm trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm mười ba ngàn, sáu trăm mười hai đồng).

Nay, thông báo bà Đặng Thị Hiền; bà Đặng Thị Hạnh; bà Đặng Thị Hậu; ông Đặng Văn Hoà, sinh năm 1968 (đã chết), người thừa kế thế vị gồm: bà Trần Thị Khương (vợ); ông Đặng Văn Nhã (con); bà Đặng Thị Cẩm Nhung (Con); bà Đặng Thị Phi, ông Đặng Văn Bé, bà Đặng Thị Lợi, bà Đặng Thị Em, ông Đặng Văn Kết ông Đặng Văn Yêm và ông Đặng Minh Trí và người có quyền và nghĩa vụ liên quan các nội dung sau:

- Vào lúc 9h, ngày 24/04/2026; các ông, bà có tên trên, phải có mặt tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (thông báo này thay giấy triệu tập) địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án.

- Căn cứ khoản 2 điều 104 luật THADS 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì: "...Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án....".

- Hết, thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên, không có ý kiến, cũng như người được thi hành án không có đơn yêu cầu nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên thực hiện việc giảm giá 10%

(mười phần trăm) giá trị tài sản bán đấu giá không thành để tiếp tục đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự An Giang thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Tấn Hoà).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tấn Hoà

